



INVESTIGACIONES Y COBRANZAS
EL LIBERTADOR

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PERSONAS JURÍDICAS

INQUILINO

DEUDOR SOLIDARIO

Agencia No.	Solicitud Inquilino No.	Solicitud deudor solidario No.
-------------	-------------------------	--------------------------------

Casa <input type="checkbox"/> Apto. <input type="checkbox"/> Local <input type="checkbox"/>	Oficina <input type="checkbox"/> Bodega <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	Dirección del inmueble	Ciudad	Teléfono (fijo)
Destino del inmueble		Arrendamiento mensual \$	Cuota de administración \$	
Razón Social		NIT No.	¿Tipo de empresa? Privada <input type="radio"/> Pública <input type="radio"/> Mixta <input type="radio"/>	
Nombre del Representante Legal			Tipo de documento C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> No.	
CIIU	Dirección domicilio actual		Ciudad	Teléfono (fijo)
Si el inmueble en que reside es arrendado, indique el nombre del propietario o agencia arrendadora			Ciudad	Teléfono (fijo)
Activos \$	Patrimonio \$	Ingresos \$	Egresos \$	No. Empleados
Actividad económica o descripción del negocio			¿Responsable del IVA? Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	¿Entidad sin ánimo de lucro? Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/>
¿Grandes Contribuyentes? Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	Resolución No.	¿Autorretenedores? Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	Resolución No.	¿Exento retención en la fuente? Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/>

DETALLE BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD		
Dirección	Ciudad	No. Matrícula inmobiliaria
Dirección	Ciudad	No. Matrícula inmobiliaria

DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD		
Marca	Modelo	Placa
Marca	Modelo	Placa

DETALLE BIENES, MAQUINARIA Y EQUIPOS	
Bien, maquinaria o equipo	Valor \$
Bien, maquinaria o equipo	Valor \$

REFERENCIAS			
PERSONALES			
Nombres o razón social	Dirección	Ciudad	Teléfono (fijo)
Nombres o razón social	Dirección	Ciudad	Teléfono (fijo)
Nombres o razón social	Dirección	Ciudad	Teléfono (fijo)
COMERCIALES			
Nombres o razón social	Dirección	Ciudad	Teléfono (fijo)
Nombres o razón social	Dirección	Ciudad	Teléfono (fijo)
Nombres o razón social	Dirección	Ciudad	Teléfono (fijo)

Autorizo expresa e irrevocablemente a INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. o a quien represente sus derechos, para que verifique y actualice por cualquier medio esta información, procese y reporte, consulte o actualice información en Bancos de Datos, las informaciones y referencias relativas a nuestra sociedad, nuestro comportamiento y crédito comercial, hábitos de pago, manejo de cuenta(s) bancaria(s) y en general el cumplimiento de nuestras obligaciones pecuniarias.

Autorizo expresamente a INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. para compartir con las demás entidades subordinadas o controladas por Sociedades Bolívar S.A. toda la información que repose en sus archivos, para propósitos comerciales y con el fin de recibir una atención integral como cliente de esta última.

Declaramos expresamente que: 1. Nuestra actividad es lícita y la ejercemos dentro de los marcos legales. 2. Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de este contrato no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano. 3. Las declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas, por lo tanto la falsedad, error u omisión en ellas tendrán las consecuencias estipuladas por la ley. 4. Nos obligamos para con la compañía a mantener actualizada la información suministrada para lo cual nos comprometemos a reportar por lo menos una vez al año los cambios que se hayan generado respecto a la información aquí contenida.

QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN EL DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO. Arts. 221 - 222 C.P.

Para consultar el resultado de su solicitud diríjase a nuestra página en internet www.invesa.com.co

FIRMA

No.	Fecha de Ingreso	Fecha de Resultado	Anterior
-----	------------------	--------------------	----------

INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR SU SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO SUCURSALES

LEA DETENIDAMENTE EL PRESENTE INSTRUCTIVO ANTES DE DILIGENCIAR SU SOLICITUD. Recuerde que si diligencia completamente su solicitud de arrendamiento y anexa todos los documentos requeridos, contribuye a dar una mayor agilidad a su estudio.

¿CUÁNTOS DEUDORES SOLIDARIOS DEBO PRESENTAR, ADEMÁS DEL INQUILINO?		
CANON	DEUDOR	CARACTERÍSTICAS
Si su canon es menor a \$500.000	Uno	Debe acreditar finca raíz
De \$ 500.001 a \$ 1.000.000	Dos	Uno debe acreditar finca raíz
De \$ 1.000.000 en adelante	Dos	Ambos deben acreditar finca raíz

Tanto el inquilino como los deudores solidarios deben acreditar ingresos por el doble del canon. Para acreditar la propiedad raíz debe anexar el Certificado de Libertad y Tradición del inmueble, libre de patrimonio de familia y otras limitaciones. Los deudores deben estar domiciliados y tener su actividad laboral en las ciudades o alrededores donde opera la Compañía (Ver cuadro de cobertura)

¿QUÉ DOCUMENTACIÓN DEBO ANEXAR?						
TIPO DE PERSONA	EXTRACTOS BANCARIOS	CERTIFICADO LABORAL	VOLANTE DE PAGO	DECLARACIÓN DE RENTA	CERTIFICADO DE CÁMARA Y COMERCIO	ESTADOS FINANCIEROS
Independiente	X			Últimos 2 años	Registro Mercantil	Último año
Empleado	X	X	X	y Certificado de Ingresos		
Pensionado	X		X			

Todos los documentos deben tener una vigencia no mayor a 30 días

¿QUÉ VALOR TIENE EL ESTUDIO?					
	DE	HASTA	VALOR ESTUDIO	IVA (16%)	VALOR TOTAL
VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL	\$1	\$399.999	\$12.931	\$2.069	\$15.000
	\$400.000	10.000.000	4%	16%	
	\$10.000.001	En adelante	\$400.000	\$64.000	\$464.000

¿DÓNDE PUEDO ACREDITAR PROPIEDAD RAÍZ?									
CIUDAD	ALREDEDOR	CIUDAD	ALREDEDOR	CIUDAD	ALREDEDOR	CIUDAD	ALREDEDOR	CIUDAD	ALREDEDOR
Bogotá	Cajicá	Bucaramanga	Floridablanca	Cali	Buga	Medellín	Bello	Pereira	Armenia
	Chía		Girón				Candelaria		Barbosa
	Cota		Piedecuesta		Jamundí		Caldas		Cartago
	Facatativá		San Gil		Palmira		Copacabana		Chinchiná
	Funza		Socorro		Popayán		El Retiro		Dosquebradas
	Guaymaral				Tuluá		Envigado		Filandia
	La Calera	Barranquilla	Cartagena		Yumbo		Girardota		Manizales
	Madrid			Pto. Colombia				Guarne	
	Mosquera		Soledad				Itagüí		Salento
	Sopó						La Ceja		Santa Rosa de
	Subachoque						La Estrella		Cabal
	Tabio						Marinilla		La Virginia
	Tenjo						Rionegro		
	Tocancipá						Sabaneta		
	Zipaquirá								

BOGOTÁ: OFICINA PRINCIPAL: Carrera 13 No. 26-45 Piso 9º Conmutador 352 7070 Fax 284 6653
UNICENTRO: Avenida 15 No. 124-03 Local interior Teléfonos 214 2092 - 213 6239 Fax 214 4757

BARRANQUILLA: Carrera 46 No. 44-65 Piso 3º PBX (5) 351 0050

BUCARAMANGA: Calle 44 No. 29A-41 Oficinas 207 y 208 Teléfono (7) 632 2277 Fax 632 9455

CALI: Avenida 2 Norte No. 2N-44 Teléfonos (2) 667 9660 - 660 4969 Fax 660 4972

CARTAGENA: Carrera 8 No. 34-62 Piso 2 Teléfonos (5) 660 2142 Fax 660 2141

MANIZALES: Carrera 22 No. 20-43 Piso 3 PBX (6) 880 0174

MEDELLÍN: Calle 49B No. 64B-54 Edif. San Pablo Oficina 401 Teléfono (4) 436 5800 Fax 230 1258

PEREIRA: Carrera 7 No. 19-28 Oficina 804 Teléfonos (6) 334 7411 - 333 0282 Fax 335 6997

IMPORTANTE: Recuerde que los formularios deben ser firmados. Recomendamos tomar fotocopia de los documentos anexos a la presente solicitud, pues no se hace devolución de los mismos